

## Popis zájmového území - KoPÚ v k.ú. Balkovy, Dolany u Klatov – část a Slatina u Chudenic - část

KoPÚ Balkovy, Dolany u Klatov - část a Slatina u Chudenic - část se bude provádět v k.ú. Balkovy (628336), část v k.ú. Dolany u Klatov (628344) a část v k.ú. Slatina u Chudenic (654639). KoPÚ je zahájena na základě žádosti vlastníků z k.ú. Balkovy nadpoloviční výměry zemědělské půdy a Obce Dolany.

### Základní údaje:

**Obec Dolany u Klatov**, čp. 188, 339 01 Klatovy

Internetová stránka: <http://www.obec-dolany.cz/>

Elektronická pošta e-mail: [obec.dolany@worldonline.cz](mailto:obec.dolany@worldonline.cz) ID dat. schránky: agib6sp

Starosta: Ing. Václav Zeman, tel. 376 313 620, 376 323 620

**Městys Chudenice**, Kvapilova 215, 339 01 Klatovy

Internetová stránka: <https://www.chudenice.info/>, [www.sumavanet.cz](http://www.sumavanet.cz)

Elektronická pošta e-mail: [info@mestyschudenice.cz](mailto:info@mestyschudenice.cz), ID dat. schránky: rzpb3q8

Starosta: Martin Dolejš, tel. 376 398 211, 607 569 692

**Obec Dolany** se poprvé připomíná v roce 1232. V Ottově naučném slovníku se lze dočíst, že z Dolan u Klatov pocházela panská větev Drslaviců, jejíž členové rodem i sídlem byli nejbližší příbuzní pánů Švihovských a měli též společný erb: „štít nazdél rozdělený a v pravé, nebo levé polovici, jeho červené tři bílé pruhy příčné, na helmě byla dvě rozložená křídla červená, s týmiž třemi pruhy, jakými na štítě přepažená.“ V 16. století náležely Dolany jezuitské koleji v Klatovech, a po jejím zrušení spadly pod královskou komoru, od níž roku 1805 Dolany koupil hrabě Czernin z Chudenic. Dolany u Klatov leží v nadmořské výšce 387 m nad mořem. Spravuje celkem 9 částí obce na 5 katastrálních územích. Plánovaná pozemková úprava zasahuje zejména v katastrálním území Balkovy, v katastrálním území Dolany u Klatov se dotkne jen 5 vlastníků.

**Balkovy** jsou malá vesnice, část obce Dolany v okrese Klatovy. Nachází se asi 1,5 km na západ od Dolan. Prochází zde silnice II/185. Je zde evidováno 11 adres. Územím prochází vodní tok Poleňka, pro který byla vypracována Studie retenčních prostorů v povodí Poleňky (zpracovatel: VH – TRES spol. s r. o., České Budějovice - 2015). Na základě této studie byla vypracována dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby Retenční nádrže Balkovy (zpracovatel: VH – TRES spol. s r. o., České Budějovice - 2015). Rozsah řešeného území je rozdělen na plochy dotčené výstavbou samotných hrází suchých nádrží (poldrů) a maximální zátopou při výskytu povodňových stavů. Hráze Balkovy I. a Balkovy II. jsou navrženy jako údolní ve vytipovaných profilech Poleňky. Okolí Poleňky v místě hrází je tvořeno stromovou vegetací, za kterou je pás zemědělsky obhospodařovaných pozemků (louky, pastviny). Shodný charakter má i zátopa suché nádrže.

Vodní tok Poleňka je využíván k odvádění vody z území. V rámci stavby bude tok v místě hrází mírně směrově upravován a nově opevněn. Okolí vodního toku je zemědělsky využíváné. Za pásem zemědělsky využívaných pozemků se nachází samotná Balkovy, jedná se o menší osadu s roztroušenou zástavbou venkovského stylu. Zástavba není hrází či zátopou nijak ovlivněna. Navržená stavba se dotýká těchto lokálních biokoridorů: Lokální biocentrum 11 542 a Lokální biokoridor 12 569. Stavba je v souladu s územním plánem obce, stavba suché nádrže Balkovy I. a Balkovy II. jsou územním plánem zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Umístění poldrů bylo řešeno na základě ÚPD obce a je s ním tedy v souladu a rovněž využití území je dáno platným ÚPD obce. Obecné požadavky na využití území byly dodrženy. V území se nenachází žádná chráněná území ani přírodní rezervace.

**Městys Chudenice** se nachází 11 km severozápadně od Klatov. Historie jedné z nejstarších českých osad, je úzce spjata se šlechtickým rodem Černínů. Městys Chudenice leží v nadmořské výšce 488 m nad mořem. Spravuje celkem 5 částí obce na 4 katastrálních územích.

**Slatina** je malá vesnice, část městyse Chudenice v okrese Klatovy. Nachází se asi 2,5 km na jih od Chudenic. Prochází zde silnice II/185. Je zde evidováno 27 adres.

Rozsah území zahrnutého do pozemkové úpravy je dán výše uvedeným realizačním projektem. V tomto případě je zahrnuto záplavové území dle projektu. Pozemková úprava se dotkne 13 vlastníků.

V území se nenachází žádná chráněná území ani přírodní rezervace. Natura 2000 - Švihovské hvozdy v k.ú. Slatina u Chudenic se nachází mimo zájmové území pozemkové úpravy.

Velikost řešeného území je 66 ha, do obvodu nejsou zahrnuty lesní komplexy ani zastavěné části v jednotlivých katastrálních územích. Nejsou zde evidována žádná chráněná ložisková území nebo dobývací prostory. Vyskytují se zde ochranná pásma vodních zdrojů viz. <http://heis.vuv.cz/>.

## Statistické údaje:

### k.ú.: 628336 - Balkovy - podrobné informace

Údaje jsou ve správě KP Klatovy email: [kp.klatovy@cuzk.cz](mailto:kp.klatovy@cuzk.cz)

Kollárova 528, 33901 Klatovy telefon: 376350211

Kraj	43 - Plzeňský	NUTS3	CZ032
Okres	3404 - Klatovy	NUTS4	CZ0322
Obec	556106 - Dolany	NUTS5	CZ0322556106
Pracoviště	404 - Klatovy		

Obec s rozšířenou působností 3205 - Klatovy

Pověřený obecní úřad 32051 - Klatovy

#### Pozemky KN/ZE

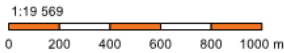
#### Ostatní údaje

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m <sup>2</sup> ]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		57	348624	č.p.	bydlení	10
zahrada		14	6979	č.p.	rod.dům	1
travní p.		44	214584	bez čp/če	garáž	1
lesní poz		27	576826	bez čp/če	jiná st.	1
vodní pl.	tok přirozený	1	6346	bez čp/če	tech.vyb	2
zast. pl.		16	8967	bez čp/če	zem.stav	1
ostat.pl.	jiná plocha	15	6011	Celkem BUD		16
ostat.pl.	neplodná půda	1	2194	LV		24
ostat.pl.	ostat.komunikace	20	21036	spoluvlastník		29
ostat.pl.	silnice	3	15078			
Celkem KN		198	1206645			
Par. DKM		198	1206645			

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
DKM		1:1000	13.12.1995		
S-SK GS		1:2880	1837	13.12.1995	

Stav digitalizace katastrálních map k 03.09.2017



ČÚZK, SCD, vygenerováno 03.09.2017 mapovým serverem Marushka®

vektorová  
katastrální mapa

**k.ú.: 628344 - Dolany u Klatov – podrobné informace**Údaje jsou ve správě KP Klatovy, email: [kp.klatovy@cuze.cz](mailto:kp.klatovy@cuze.cz)

Kollárova 528, 33901 Klatovy, telefon:376350211

Kraj	43 - Plzeňský	NUTS3	CZ032
Okres	3404 - Klatovy	NUTS4	CZ0322
Obec	556106 - Dolany	NUTS5	CZ0322556106
Pracoviště	404 - Klatovy		

Obec s rozšířenou působností	3205 - Klatovy
------------------------------	----------------

Pověřený obecní úřad	32051 - Klatovy
----------------------	-----------------

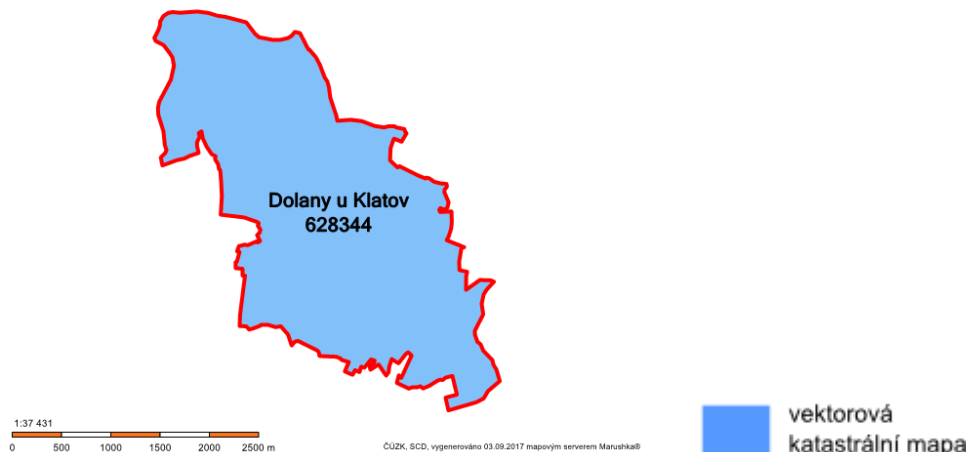
**Pozemky KN/ZE**

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m²]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		619	2736235	č.p.	bydlení	127
zahrada	skleník-pařeniš.	1	147	č.p.	obč.vyb	6
zahrada		261	189650	č.p.	obč.vyb.	1
ovoc. sad		2	5583	č.p.	rod.dům	39
travní p.		300	1214544	č.p.	rod.rekr	1
lesní poz	les s budovou	1	100	č.p.	tech.vyb	1
lesní poz		127	2473773	č.p.	víceúčel	1
vodní pl.	nádrž přírodní	1	1256	č.p.	výroba	2
vodní pl.	nádrž umělá	1	605	č.e.	jiná st.	2
vodní pl.	tok přirozený	66	95383	č.e.	rod.rekr	48
vodní pl.	zamokřená pl.	1	764	bez čp/če	bydlení	2
zast. pl.	společný dvůr	18	3352	bez čp/če	garáž	12
zast. pl.	zbořeniště	6	1086	bez čp/če	jiná st.	31
zast. pl.		342	109653	bez čp/če	obč.vyb	2
ostat.pl.	dobývací prost.	4	11474	bez čp/če	obč.vyb.	2
ostat.pl.	jiná plocha	121	82838	bez čp/če	skleník	1
ostat.pl.	manipulační pl.	18	15934	bez čp/če	tech.vyb	4
ostat.pl.	neplodná půda	64	58614	bez čp/če	víceúčel	1
ostat.pl.	ostat.komunikace	96	90635	bez čp/če	zem.stav	32
ostat.pl.	pohřeb.	2	3096	bez čp/če	zem.used	7
ostat.pl.	silnice	28	70121	rozestav.		1
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	1	693	vod.dílo	jez	1
ostat.pl.	zeleň	2	5339	Celkem BUD		324
Celkem KN		2082	7170875	byt.z.	byt	4
Par. DKM		2082	7170875	byt.z.	garáž	4
				Celkem JED		8
				LV		361
				spoluvlastník		520

## Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
DKM		1:1000	11.10.1996		
S-SK GS		1:2880	1837	11.10.1996	

Stav digitalizace katastrálních map k 03.09.2017



### k.ú.: 654639 - Slatina u Chudenic - podrobné informace

Údaje jsou ve správě KP Klatovy email: [kp.klatovy@cuzk.cz](mailto:kp.klatovy@cuzk.cz)

Kollárova 528, 33901 Klatovy telefon: 376350211 fax:

Kraj	43 - Plzeňský	NUTS3	CZ032
Okres	3404 - Klatovy	NUTS4	CZ0322
Obec	556378 - Chudenice	NUTS5	CZ0322556378
Pracoviště	404 - Klatovy		

Obec s rozšířenou působností	3205 - Klatovy
Pověřený obecní úřad	32051 - Klatovy

#### Pozemky KN/ZE

#### Ostatní údaje

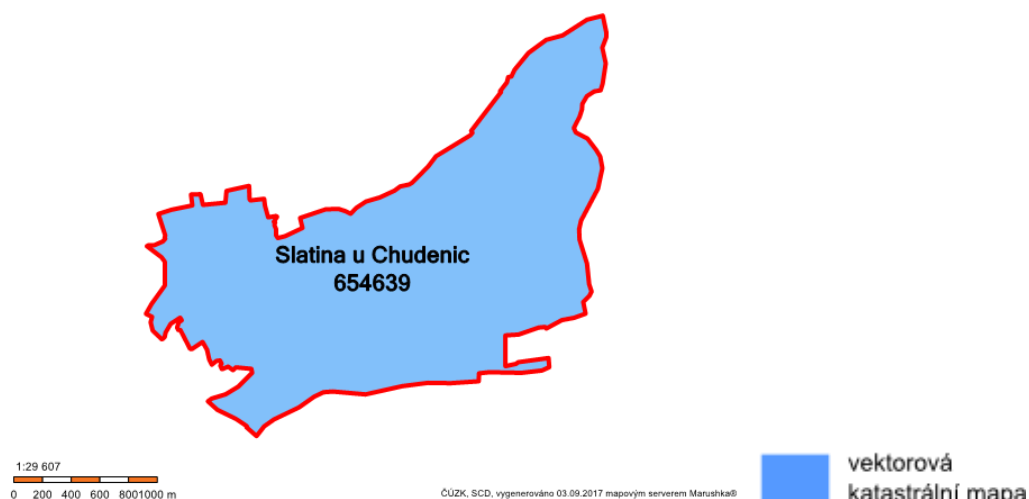
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m <sup>2</sup> ]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		168	791902	č.p.	bydlení	22
zahrada		48	49064	č.e.	rod.rekr	3
ovoc. sad		3	11805	bez čp/če	bydlení	1
travní p.		379	792475	bez čp/če	jiná st.	2
lesní poz		67	2675299	bez čp/če	obč.vyb	1
vodní pl.	nádrž přírodní	3	6629	bez čp/če	tech.vyb	1
vodní pl.	nádrž umělá	2	192	bez čp/če	zem.stav	13
vodní pl.	rybník	1	12273	vod.dílo	vodní el	1
vodní pl.	tok přirozený	77	24455	Celkem BUD		44
vodní pl.	tok umělý	9	473	LV		98
zast. pl.	společný dvůr	4	2094	spoluvlastník		133
zast. pl.	zbořeniště	1	8			

zast. pl.		45	24636
ostat.pl.	dobývací prost.	3	1303
ostat.pl.	jiná plocha	4	23551
ostat.pl.	manipulační pl.	3	3274
ostat.pl.	neplodná půda	65	48099
ostat.pl.	ostat.komunikace	46	32919
ostat.pl.	silnice	39	34976
Celkem KN		967	4535427
Par. DKM		967	4535427

### Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
DKM		1:1000	21.04.1995		
S-SK GS		1:2880	1837	21.04.1995	

Stav digitalizace katastrálních map k 03.09.2017



### Územně plánovací dokumentace:

Územní plán obce Dolany u Klatov, Územní plán Městyse Chudenice

Odkaz: <http://geoportal.plzensky-kraj.cz/gs/>

### Ostatní zpracované dokumentace:

Studie retenčních prostorů v povodí Poleňky, zpracovatel: VH – TRES spol. s r. o., České Budějovice

Retenční nádrže Balkovy, zpracovatel: VH – TRES spol. s r. o., České Budějovice

Retenční nádrže Balkovy – EIA č.11/2016, zpracovatel: Ing. Vladimír Křivka, Plzeň (pro značný rozsah dokumentace, není součástí ZD, lze po předchozí telefonické domluvě na tel č. + 420 724 594 809 Ing. Fischer, do této dokumentace nahlédnout)

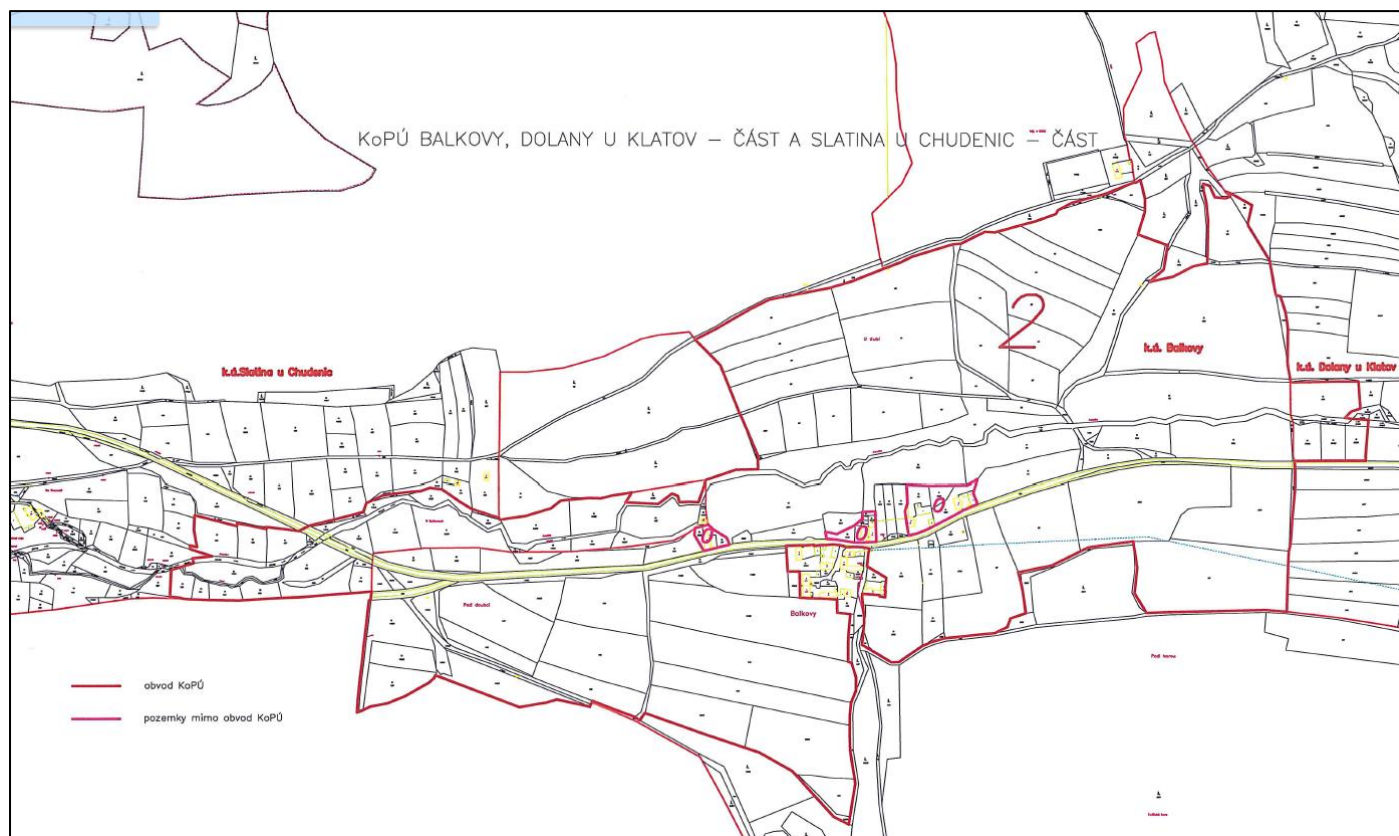
Pedologický průzkum pro odnětí ze ZPF, zpracovatel: Ing. Jana Moravcová, Ph.D., Ing. Jiří Pečenka 06/2016

Veškeré výše uvedené dokumentace budou součástí zadávací dokumentace.

### Hranice obvodu KoPÚ:

Hranice obvodu pozemkové úpravy není úplně tvořena katastrální hranicí, ale vede na rozhraní lesních komplexů, zástavby v k.ú. Balkovy a částečně po hranici katastrálního území mezi k.ú. Balkovy a Dolany u Klatov. V k.ú. Dolany u Klatov je vedena po vlastnických hranicích na části území zahrnující celkem 4 vlastníky, rozsah k.ú. Slatina u Chudenic je dán velikostí zátopy, obvod je navržen po vlastnických hranicích. (viz. obrázek). Cílem pozemkové úpravy je

vlastnické vypořádání pozemků navrhovaných vodohospodářských opatření, která budou do dokumentace návrhu pozemkových úprav převzata z výše uvedených podkladů.



#### **Hospodařící subjekty:**

Rolnické družstvo „Úhlava“  
Farma Balkovy s.r.o.  
FARMA HRÍBÁK s.r.o.

#### **Přehled obeslaných dotčených orgánů státní správy:**

Veškerá vyjádření a stanoviska jsou k nahlédnutí na Krajském pozemkovém úřadě pro Plzeňský kraj, Pobočce Klatovy (kancelář č. 105)

<b>Stanoviska dotčených orgánů státní správy - KoPÚ Balkovy, Dolany u Klatov – část a Slatina u Chudenic - část</b>				
<b>Poř. č.</b>	<b>Název, adresa</b>	<b>Odeslání</b>	<b>Vyjádření ze dne</b>	<b>Vyjádření</b>
1.	<b>Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy</b> Kollárova 528, Klatovy III, 339 01 Klatovy	DMS	25. 9. 2017	respektovat
2.	<b>Městský úřad Klatovy – odbor dopravy</b> nám. Míru 62, 339 01 Klatovy	DMS	25. 9. 2017	na vědomí
3.	<b>Městský úřad Klatovy - odbor školství, kultury a cestovního ruchu</b> , Vídeňská 66, Klatovy I, 339 01 Klatovy	DMS		
4.	<b>Městský úřad Klatovy - odbor výstavby a územního plánování</b> , Balbínova 59, Klatovy I, 339 01 Klatovy	DMS	16. 10. 2017	respektovat
5.	<b>Městský úřad Klatovy - odbor ŽP - orgán ochrany přírody a krajiny</b> , nám. Míru 62, 339 01 Klatovy	DMS	27. 9. 2017	respektovat
6.	<b>Městský úřad Klatovy - odbor ŽP - orgán státní správy lesů</b> nám. Míru 62, 339 01 Klatovy	DMS		

7.	Městský úřad Klatovy - odbor ŽP orgán ochrany zemědělského půdního fondu, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy	DMS	4. 10. 2017	respektovat
8.	Městský úřad Klatovy - odbor ŽP vodohospodářský orgán, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy	DMS		
9.	Státní pozemkový úřad, Oddělení správy vodohospodářských děl Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3*)	DMS	3. 10. 2017	respektovat
10.	Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	DMS	10. 11. 2017	respektovat
11.	Obec Dolany, č. p. 188, 339 01 Dolany	DMS		
12.	Městys Chudenice, Kvapilova 215, 339 01 Chudenice	DMS	12. 10. 2017	respektovat
13.	Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje Kaplířova 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	DMS	11. 10. 2017	žádné zájmy k uplatnění
14.	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	DMS		
15.	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka Denisovo nábřeží 2430/14, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň	DMS	13. 10. 2017	respektovat
16.	České radiokomunikace a.s., oddělení ochrany sítí Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6	DMS		
17.	Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha Hradební 772/12, 110 15 Praha 1	DMS	22. 11. 2017	neexistuje v zájmovém území žádné sítě nebo zařízení AČR
18.	Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (CETIN) - dříve sítě O2 Czech Republic a.s.	elektron.	22. 9. 2017	dojde ke střetu SEK
19.	T-Mobile Czech Republic a. s. Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4	elektron.	22. 9. 2017	žádné zařízení v zájmovém území
20.	Vodafone Czech Republic a.s. náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5	elektron.	22. 9. 2017	souhlasí s realizací
21.	ČEZ ICT, a.s. Duhová 3/1531, 140 53 Praha 4	elektron.	22. 9. 2017	žádné zařízení ve správě Telco Pro Services
22.	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín	elektron.	22. 9. 2017	dojde ke střetu se sítí NN a VN

\*) doručeno 1. 11. 2017

#### Dokumenty Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj:

Podmínky využití výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu (KÚ pro Plzeňský kraj) 2. aktualizované vydání - platnost ke dni 1. 11. 2008.

#### Polohové bodové pole:

Polohové bodové pole obsahuje (viz příloha č. 1 vyhlášky č. 31/1995 Sb.):

- základní polohové bodové pole (ZBPB, tj. trigonometrické body TB a jejich zajišťovací body ZB a orientační body OB)
- zhušťovací body – ZhB (a jejich zajišťovací body ZB a orientační body OB)
- podrobné polohové bodové pole - PPBP

V rámci „revize PPBP“ se dle Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod provádí i rekognoskace bodů ZBPB a ZhB (nejedná se o revizi v pravém slova smyslu, ale pouze o rekognoskaci), proto jsou počty v tabulce uvedeny zvlášť.

Polohové bodové pole (ZBPB)	Polohové podrobné bodové pole (PPBP)	Revize bodového pole celkem
2	7	9



